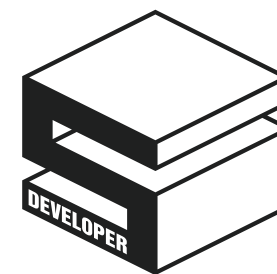


smigielskigroup.pl



smigielski



OSIEDLE WARZYWNA



LESZNO ZATORZE - UL. WARZYWNA



smigielski



SIEDZIBA
ul. Dąbrowskiego 7
64-100 Leszno

BIURO
☎ 65 529 50 63
✉ biuro@smigielskigroup.pl

DZIAŁ HANDLOWY
☎ 530 353 838
✉ anna.tobola@smigielskigroup.pl



Kompleksowa obsługa w zakresie zakupu i sprzedaży nieruchomości

Firma Śmigiełski Group zajmuje się budową domów od 2010 r. dbając o najwyższą jakość i zadowolenie klientów.

Aktualnie buduje około 150 segmentów/lokalu rocznie w Lesznie, Gostyniu, Rawiczu, Kościanie, Dąbczu, Kąkolewie, Wrocławiu, Lubinie i Zielonej Górze.

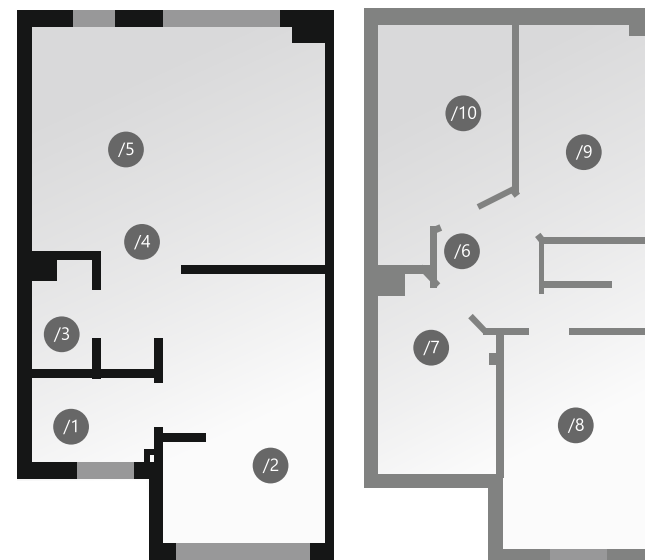
Osiedle przy ul. Warzywnej jest kontynuacją rozpoczętej kilka lat temu inwestycji i systematycznie się rozbudowuje oferując apartamenty, domy z ogródkami o różnych powierzchniach, tak żeby każdy mógł znaleźć coś dla siebie.



Budynek

Lokal 1

/3



PARTER

45,00 m²

Powierzchnia

1	Wiatrołap	3,50
2	Garaż	15,00
3	Łazienka	2,50
4	Korytarz	2,20
5	Kuchnia+Salon	21,80
Łącznie		45,00m ²

PODDASZE

35,00 m²

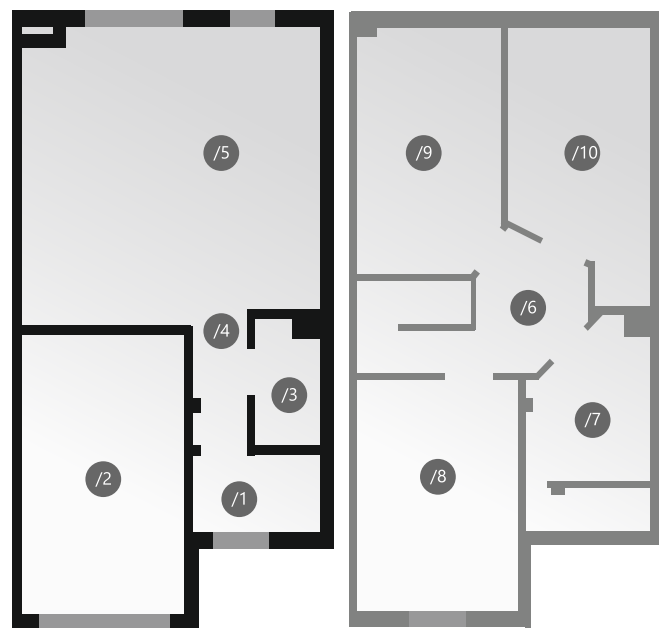
Powierzchnia

6	Korytarz	4,00
7	Łazienka	4,50
8	Pokój 1	12,80
9	Pokój 2	6,90
10	Pokój 3	6,80
Łącznie		35,00m ²



Budynek

/2



PARTER

50,00 m²

Powierzchnia

1	Wiatrołap	3,50
2	Garaż	15,00
3	Łazienka	2,50
4	Korytarz	2,20
5	Kuchnia+Salon	26,80
Łącznie		50,00m ²

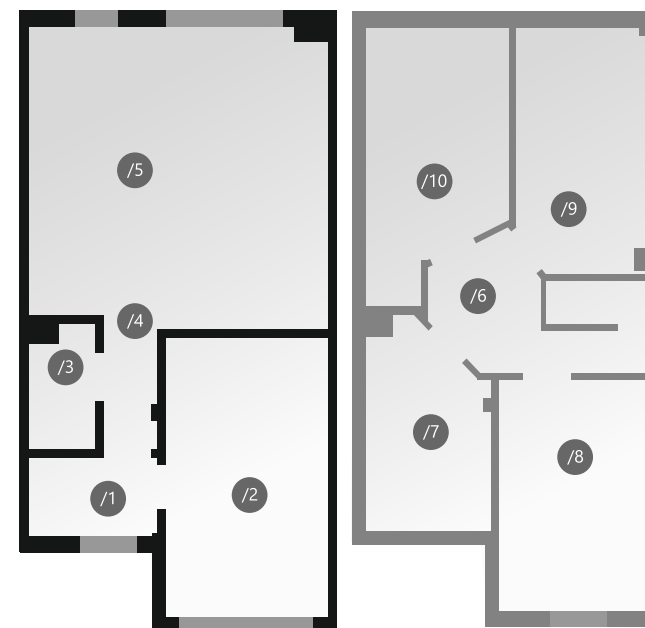
PODDASZE

40,00 m²

Powierzchnia

6	Korytarz	4,00
7	Łazienka	4,50
8	Pokój 1	12,80
9	Pokój 2	9,50
10	Pokój 3	9,20
Łącznie		40,00m ²

/4



PARTER

50,00 m²

Powierzchnia

1	Wiatrołap	3,50
2	Garaż	15,00
3	Łazienka	2,50
4	Korytarz	2,20
5	Kuchnia+Salon	26,80
Łącznie		50,00m ²

PODDASZE

40,00 m²

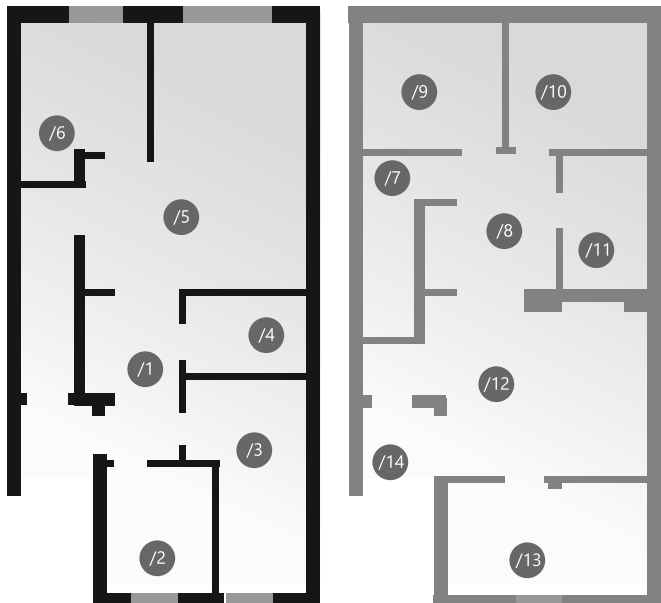
Powierzchnia

6	Korytarz	4,00
7	Łazienka	4,50
8	Pokój 1	12,80
9	Pokój 2	9,50
10	Pokój 3	9,20
Łącznie		40,00m ²





Budynek



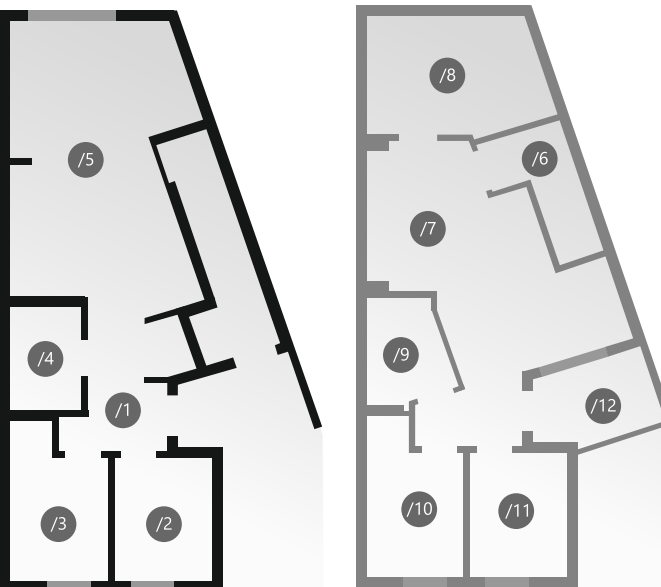
/1

PARTER		
70,30 m ²		Powierzchnia
1	Przedsionek	8,20
2	Pokój 1	7,30
3	Pokój 2	12,00
4	Łazienka	5,30
5	Kuchnia + Salon	27,50
6	Pokój 3	10,00
Łącznie		70,30m ²

PODDASZE		
65,60 m ²		Powierzchnia
1	Klatka schodowa	2,20
2	Przedsionek	11,00
3	Pokój 1	6,50
4	Pokój 2	6,50
5	Łazienka	5,90
6	Salon + Aneks	21,00
7	Pokój razem	12,50
8	Balkon	3,00
Łącznie		65,60m ²



Budynek



/5

PARTER		
52,80 m ²		Powierzchnia
1	Przedsionek	7,00
2	pokój 1	6,90
3	pokój 2	7,70
4	Łazienka	4,20
5	Kuchnia + Salon	27,00
Łącznie		70,30m ²

PODDASZE		
65,60 m ²		Powierzchnia
6	Klatka schodowa	3,40
7	Salon + Aneks	25,00
8	pokój 1	7,20
9	Łazienka	4,50
10	Pokój 2	7,70
11	Pokój 3	6,90
12	Balkon	4,50
Łącznie		65,60m ²

Standard wykończenia



Bud. /2

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Świąciechowie

90 m² pow. użyt. /100 m² powierzchnia podłogi w stanie deweloperskim z działką 200 m²

Standard wykończenia lokalu:

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton B25
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian Aqua (gr 10 cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne Pustak ceramiczny (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15 cm)
- strop gęstożebrowy TERIVA
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil VEKA Perfect
- rolety okienne
- drzwi wejściowe GERDA w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- okna dachowe VELUX
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, nie malowane
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm (15 cm +10 cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

Standard zagospodarowanie terenu

dopłata ~~25 000 zł~~ w promocji 20 000 zł

- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- taras z kostki betonowej (gr.6 cm) z tyłu budynku o pow. 10 m²
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu,
- ogrodzenie działki płotem panelowym z furtką,
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro,
- wykostkowana droga osiedlowa

W promocji od dewelopera:

- ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie i korytarzach,
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym,
- rolety z napędem elektrycznym



Bud. /3

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Świąciechowie

90 m² pow. po podłodze. /80 m² powierzchnia użytkowa w stanie deweloperskim z działką 200 m²

Standard wykończenia lokalu:

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton B25
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian Aqua (gr 10 cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne Pustak ceramiczny (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15 cm)
- strop gęstożebrowy TERIVA
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil VEKA Perfect
- rolety okienne
- drzwi wejściowe GERDA w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- okna dachowe VELUX
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, nie malowane
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm (15 cm +10 cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

Standard zagospodarowanie terenu

dopłata ~~25 000 zł~~ w promocji 20 000 zł

- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- taras z kostki betonowej (gr.6 cm) z tyłu budynku o pow. 10 m²
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu,
- ogrodzenie działki płotem panelowym z furtką,
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro,
- wykostkowana droga osiedlowa

W promocji od dewelopera:

- ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie i korytarzach,
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym,
- rolety z napędem elektrycznym

* Oferta obowiązuje do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

* Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

* Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

Standard wykończenia



Bud. /1 / parter

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Świąciechowie

70 m² pow. w stanie deweloperskim z działką 200 m²

Standard wykończenia lokalu:

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton B25
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian Aqua (gr 10 cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne Pustak ceramiczny (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15 cm)
- strop gęstożebrowy TERIVA
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil VEKA Perfect
- rolety okienne
- drzwi wejściowe GERDA w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- okna dachowe VELUX
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, nie malowane
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprorowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm (15 cm +10 cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

Standard zagospodarowanie terenu

~~dopłata 25 000 zł~~ **w promocji 20 000 zł**

- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- taras z kostki betonowej (gr.6 cm) z tyłu budynku o pow. 10 m²
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu,
- ogrodzenie działki płotem panelowym z furtką,
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro,
- wykostkowana droga osiedlowa

W promocji od dewelopera:

- ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie i korytarzach,
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym,
- rolety z napędem elektrycznym



Bud. /1 / piętro

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Świąciechowie

65,60 m² pow. w stanie deweloperskim

Standard wykończenia lokalu:

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton B25
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian Aqua (gr 10 cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne Pustak ceramiczny (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15 cm)
- strop gęstożebrowy TERIVA
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil VEKA Perfect
- rolety okienne
- drzwi wejściowe GERDA w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- okna dachowe VELUX
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, nie malowane
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprorowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm (15 cm +10 cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

Standard zagospodarowanie terenu

~~dopłata 20 000 zł~~ **w promocji 15 000 zł**

- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- balkon z wykończeniem i balustradą,
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro,
- wykostkowana droga osiedlowa

W promocji od dewelopera:

- ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie i korytarzach,
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym,
- rolety z napędem elektrycznym

Standard wykończenia



Bud. /5 / parter

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Świąciechowie

52,80 m² pow. w stanie deweloperskim z działką 200 m²

Standard wykończenia lokalu:

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton B25
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian Aqua (gr 10 cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne Pustak ceramiczny (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15 cm)
- strop gęstożebrowy TERIVA
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil VEKA Perfect
- rolety okienne
- drzwi wejściowe GERDA w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- okna dachowe VELUX
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, nie malowane
- rozprorowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym

- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm (15 cm +10 cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

Standard zagospodarowanie terenu

~~dopłata 25 000 zł~~ **w promocji 20 000 zł**

- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- taras z kostki betonowej (gr.6 cm) z tyłu budynku o pow. 10 m²
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu,
- ogrodzenie działki płotem panelowym z furtką,
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro,
- wykostkowana droga osiedlowa

W promocji od dewelopera:

- ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie i korytarzach,
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym,



Bud. /5 / piętro

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Świąciechowie

54,70 m² pow. w stanie deweloperskim

Standard wykończenia lokalu:

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton B25
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian Aqua (gr 10 cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne Pustak ceramiczny (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15 cm)
- strop gęstożebrowy TERIVA
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil VEKA Perfect
- rolety okienne
- drzwi wejściowe GERDA w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- okna dachowe VELUX
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, nie malowane
- rozprorowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym

- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm (15 cm +10 cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

Standard zagospodarowanie terenu

~~dopłata 20 000 zł~~ **w promocji 15 000 zł**

- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- balkon z wykończeniem i balustradą,
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro,
- wykostkowana droga osiedlowa

W promocji od dewelopera:

- ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie i korytarzach,
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym,
- rolety z napędem elektrycznym

* Oferta obowiązuje do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

* Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

* Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeku Cywilnego Art. 66. § 1.

* Oferta obowiązuje do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

* Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

* Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeku Cywilnego Art. 66. § 1.