



Oferujemy Państwu dom w zabudowie dwurodzinnej z działką w promocyjnych cenach. Wybudowany w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Do każdego domu wydawany jest certyfikat energetyczny. Dom usytuowany jest na nowym osiedlu domków w Dębnie Polskim. Osiedle położone jest w pięknej i spokojnej okolicy.



PROMOCJA JESIENNA!

CENA BAZ VAT I PODWYŻSZONY STANDARD W GRATISIE!

**Dom w zabudowie dwurodzinnej w Dębnie Polskim
o powierzchni całkowitej 90 m² (powierzchnia użytkowa 75 m²)
działka ok. 300m²**

Cena lokalu: **269 900zł netto** / 291 492zł brutto

Koszt działki = **30 000zł netto**/ 32 400zł brutto

Cena lokalu z działką = **299 900zł netto**/ 323 892 zł brutto

2999 zł/ m²

Przyjmujemy Twoje MIESZKANIE w ROZLICZENIU wówczas rata kredytu na nowy beczynszowy LOKAL MIESZKALNY Z DZIAŁKĄ nie będzie przekraczała wartości czynszu jaki płacisz obecnie !!!
Nie trać pieniędzy na wynajem a zamieszkaj za tą kwotę we własnym mieszkaniu z działką.
WSZYSTKIE ZALETY DOMU W CENIE MIESZKANIA!!!

I Standard wykończenia 299 900zł netto / 323 892 zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor brąz
- okna dachowe **VELUX**
- system rynnowy metalowy
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor brąz zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie brąz (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- brama garażowa **HORMAN** w kolorze antracyt (ocieplana) podnoszona ręcznie lub okno + roleta
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- tynki wewnętrzne gipsowe nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą STG

II standard wykończenia podwyższony – wartość: 20 000 zł netto/ 21600 zł brutto - W CENIE!!!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny BUDERUS o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki BUDERUS
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu budynku o pow. 10 m²
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

***Oferta obowiązuje od dnia 15.03.2018r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

***Możliwość wykończenia domu pod klucz**

Warunki płatności

- * 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- * płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- * płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- * płatność pozostałej wartości umowy po wykonaniu konstrukcji dachowej z dachówką
- * płatność pozostałej wartości umowy po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- * płatność po zakończeniu prac stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

***Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. *Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**

